

Referat af møde i Oldbuens bestyrelse den 18. marts 25

Til stede: Tine, Marianne, Bjørg, Eva, Lene

Til de første punkter: Jeppe og Søren fra Bo-Vest

Dagsorden til mødet:

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent Mette, Referent: BJørg

2. Godkendelse referat fra 18. februar: Godkendt

Skal sendes til Referater@bo-vest.dk

Der er sket en fejl så referatet fra sidst ligger ikke på hjemmesiden endnu, men hænger på vaskeriet og i fælleshuset

3. Nyt fra ejendomskontoret

Kenneth kommer til Buerne og Søren og Kenneth skal rundt med droner, kigge på tage og undertage. Der er tomme boliger i nr 31+ 47 , Bo-Vest barsler med en SMS service som kan bruges ved varslinger m.m.

Fibernet - det er Grundejerforeningen som er kontaktpersoner, det har været problemer med kommunikationen med selskabet.

Der er knækket mange fliser. Fejl og mangler bliver samlet sammen og kikket på efter de er færdige.

De er ved at falde på plads over i ejendomskontoret, samarbejdet med beboerne fungerer fint.

Vaskeri: rengøring 1 gang om måneden, og derudover er der service på maskiner. Det er en underskudsforetning, meget få der bruger vaskeriet.

4. Fra en beboer, er der observeret muligt salg af stoffer i og omkring Oldbuen.

Jeppe fra Bo-Vest fortalte, at man kan blive smidt ud af sin bolig hvis man handler i egen forening eller 1300 m derfra. Bo-vest har kontakt med politiet. Hvis der bliver observeret salg, må man gerne melde det ejendomskontoret Buerne@bo-vest.dk, så vil politiet kontaktes. Vi kan evt. sætte et skilt op området er overvåget, salg af stoffer bliver meldt til politiet.

5. Godkendelse af regnskab 2024

Se vedhæftede regnskab

Overskud på 359.000 i 24 flyttes over i konto til henlæggelser

Færre udgifter til vedligeholdelse af boliger, grundet manglende ejendomsmester og til ejendomsskat + større renter.

Man skal have 1 million opsparet for hver 3. bolig, idet vi skal kunne betale større renoveringer kontant- specielt tag og kloakker kræver at man har opsparet til.

Vi har ca. 72.000 kr opsparet til hver enkelt bolig.

Flere udgifter til vaskeri og fælleshus grundet manglende brug.

656.000 samlet overskud akkumuleret over tre år.

Sammenlægning af drift af vaskeri og fælleshus med andre Buer, for at spare penge? AB's organisationsbestyrelse kommer med udspil.

Kursus i budget og regnskab i Bo-Vest den 6.5.25 - kræver tilmelding

PBV-plan (plan over hvad der skal vedligeholdes/udskiftes) som Søren skal bruge til at dokumentere, hvad der skal vedligeholdes, budgetter, som bestyrelse kan vi se budgetter og regnskaber i bestyrelsesportalen.

Regnskabet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

6. Møder frem til beboermøde i september, inkl. dato for beboermøde

- 22.4.25 kl 17.15 for beboerne og 17.30 møde
- 20.5.25 kl 17.15 for beboere og 17.30 møde
- 17.6.25 kl 17.15. for beboere 17.30 møde
- 2.9.25 kl 17.15. for beboere 17.30 møde

Fæles arbejdsdag: Søndag den 4 maj 11-17 : tage over hoveddør, fælleshus, plantet blomsterløg, legeplads

Kom og mød din nabo: 1-2 x om måneden

7. Fælleshus

Opvaskemaskine trænger til en ny, der skal skylles af inden man sætter ind eller skal der renses.

Vi besluttede, at der skal indkøbes en ny, god almindelig opvaskemaskine (Miele), der kan køre korte programmer, og som har bestikkasser forneden. Eva skriver til

Ejendomskontoret om dette. Derudover mangler der forskelligt til Fælleshuset, som Eva skriver til Bo-Vest om.

Til arbejdsdag:

Hovedrengøring

Udskiftning af køkkenredskaber

Nye gardiner

Legetøj-spil til fælleshus

Vi diskuterede brug af Fælleshus:

Vi må ikke tjene penge på noget som helst – og derfor kan vi ikke låne/udleje huset til udøvere af erhverv, der ønsker at bruge fælleshuset.

8. . Grundejerforeningen

Marianne er repræsentant

Mette er suppleant

Den 8. april er der ordinært møde (generalforsamling): aftales hvad der er i budget.

9. . Vedligeholdelseskatalog/husorden/råderetskatalog

Marianne og Mette sætter forandringerne ind

Lene læser korrektur når forandringerne er lavet

Vi følger op

10. Evt.

Husorden: kan vi skrive i husorden om i forhold til husdyr- så konsekvensen for klager ikke er så kontant.

Hvordan kan vi tage hensyn til hinanden. F.eks. når hunde gør.

Husk at vi skal kunne snakke med hinanden før vi kommer med regelrette klager.

Hvordan gør vi det bedst. Må ikke være til gene for andre beboere

For referatet Bjørg